

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1191~~ /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 09 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 239/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của
Tòa án nhân dân Quận 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng
11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 221405867/HCM ngày 26 tháng 7 năm 2022
của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1148/CCTHADS ngày 02
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, quận
7, Tp.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như
sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Căn hộ số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn phòng lô V,
Sunrise City, khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số
CB086594, số vào sổ 03299 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM cấp ngày
14/9/2015, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Thủy ngày 30/11/2017.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn
phòng lô V, Sunrise City, khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. Hồ Chí
Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.801.862.000 đồng (Năm tỷ tám trăm
lẻ một triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư Pháp/Sở Tư pháp công
bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản
tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên,
trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; và các tài liệu khác có liên quan.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thiên Kim